



Gemeinde
Bütgenbach

Ostbelgien



Wallonie

Unser Zeichen : 2752-56/2018

STÄDTEBAU : PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des **Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung** mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

Die Antragsteller sind **Herr und Frau MERTES Jacky und Iryna** wohnhaft in 4760 BÜLLINGEN, Honsfeld 92.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **BÜTGENBACH, Am Kloostergarten 26** mit folgenden Katasterangaben : **Gemarkung 1, Flur A, Nr. 77 H2.**

Das Projekt betrifft die **Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage** und hat folgende Merkmale :

Artikel D.IV.40 : Abweichung von der Verstädterungsgenehmigung

- **Die Bebaute Fläche der Parzelle ist grösser als 15% der Parzellenfläche jedoch kleiner als 200 m²;**
- **Die Abstände zwischen Volumen und den seitlichen Parzellengrenzen unterschreitet 3 Meter. Der Abstand ist jedoch grösser als 2 Meter (Abweichung vom Baufenster);**
- **Dachform: Flachdach;**
- **Die Fläche des Zweitvolumens ist gering grösser als 1/3 der Fläche des Hauptvolumens;**
- **Das Anbauvolumen ist ein Niveau tiefer als das Hauptvolumen;**
- **Fassadenmaterialien : drei Materialien : Putz, Bruchstein und Vollkernplatten in Holzoptik;**
- **Wandfenster : größere Glasfront im Erdgeschoss (keine vertikale Struktur);**
- **Das Anbauvolumen (Garage) befindet sich außerhalb des Baufensters.**

In die Akte kann Einsicht genommen werden montags bis freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr an folgender Anschrift : **Gemeindeverwaltung, Bauamt, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.**

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an einen Mitarbeiter des Bauamtes wenden, Tel. 080/44.00.80.

-2-

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 19.12.2018 bis zum 21.12.2018 und vom 02.01.2019 bis zum 14.01.2019 an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: Gemeindeverwaltung BÜTGENBACH,
Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.
- per E-Mail an : leni.grun@butgenbach.be

Auf Grund von Artikel D.I.16-§1 des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung wird die Projektankündigung vom 24.12 bis zum 01.01 ausgesetzt.

Bütgenbach, den 10.12.2018

Namens des Kollegiums,

Die Generaldirektorin,

Der Bürgermeister,


KRINGS V.




FRANZEN D.