



Gemeinde
Bütgenbach

Ostbelgien



Wallonie

Unser Zeichen : 2760-06/2019

STÄDTEBAU : PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des **Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung** mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

Die Antragsteller sind **Herr und Frau MERTES Jacky und Iryna** wohnhaft in 4760 BÜLLINGEN, Honsfeld 92.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **BÜTGENBACH, Am Klostergarten 26** mit folgenden Katasterangaben : **Gemarkung 1, Flur A, Nr. 77 H2.**

Das Projekt betrifft die **Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage** und hat folgende Merkmale : **Artikel D.IV.40 : Abweichung von der Verstädterungsgenehmigung**

- Die bebaute Fläche der Parzelle ist grösser als 15% der Parzellenfläche jedoch kleiner als 200 m²;
- Die Abstände zwischen Volumen und den seitlichen Parzellengrenzen unterschreitet 3 Meter. Der Abstand ist jedoch grösser als 2 Meter (Abweichung vom Baufenster - ein Rücksprung von 1m zum Baufenster sorgt für ausreichend Raum für parkende Autos und die Einfahrt im vorderen Bereich);
- Dachform: Flachdach;
- Die Fläche des Zweitvolumens ist gering grösser als 1/3 der Fläche des Hauptvolumens;
- Das Anbauvolumen ist ein Niveau tiefer als das Hauptvolumen;
- Fassadenmaterialien : drei Materialien : Putz, Bruchstein und Vollkernplatten in Holzoptik;
- Wandfenster : größere Glasfront im Erdgeschoss (keine vertikale Struktur);
- Das Anbauvolumen (Garage) befindet sich außerhalb des Baufensters.

In die Akte kann Einsicht genommen werden montags bis freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr an folgender Anschrift : **Gemeindeverwaltung, Bauamt, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.**

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an einen Mitarbeiter des Bauamtes wenden, Tel. 080/44.00.80.

/...

-2-

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 07.03.2019 bis zum 21.03.2019 an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: Gemeindeverwaltung BÜTGENBACH,
Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.
- per E-Mail an : leni.grun@butgenbach.be

Bütgenbach, den 27.02.2019

Namens des Kollegiums,

Die Generaldirektorin,


KRINGS V.



Der Bürgermeister,


FRANZEN D.