



Gemeinde
Bütgenbach

Ostbelgien



Unser Zeichen: 2969-62/2021

STÄDTEBAU: PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des **Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung** mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

Die Antragsteller sind **Herr FAYMONVILLE Alain und Frau MÖRES Jessica** wohnhaft in 4750 Bütgenbach, Zum großen Feld 10.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **4750 ELSENBORN, An Hötten 6** mit folgenden Katasterangaben: **Gemarkung 4, Flur A, Nr. 389 H.**

Das Projekt betrifft den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und hat folgende Merkmale:
Artikel D.IV.40, Absatz 3: Abweichung von der Verstärkungsgenehmigung:

- **Leichte Überbauung des Baufensters;**
- **Bebaute Zone beträgt 22,5% der Parzellenfläche;**
- **Hauptvolumen mit Pultdach und Anbauvolumen mit Flachdach;**
- **Der Dachfirst verläuft senkrecht zur Straße;**
- **Der Abstand zwischen dem Gesims des Hauptvolumens und des Anbauvolumens beträgt 2,05m. Die Firsthöhe beträgt 700 cm (Pultdach). Die Höhe der Anbauvolumen beträgt 330 cm;**
- **Teilweise horizontale Fenster;**
- **Dacheindeckung: Zink;**
- **Fassadenmaterial: Putz (schneeweiß), Bruchsteine und dunkelgraue Zementfaserplatten.**

In die Akte kann Einsicht genommen werden **nur auf Termin** montags bis freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr an folgender Anschrift: **Gemeindeverwaltung, Bauamt, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.**

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an einen Mitarbeiter des Bauamtes wenden, Tel. 080/44.00.80, E-Mail: annick.henkes@butgenbach.be, Büro: 4750 Bütgenbach, Zum Brand 40.

-2-

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 03.01.2022 bis zum 17.01.2022 an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: Gemeindeverwaltung BÜTGENBACH, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.
- per E-Mail an: annick.henkes@butgenbach.be

Auf Grund von Artikel D.I.16-§1 des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung wird die Projektankündigung vom 24.12.2021 bis zum 01.01.2022 ausgesetzt.

Bütgenbach, den 20.12.2021

Namens des Kollegiums,

Die Generaldirektorin,

KRINGS V.



Der Bürgermeister,

FRANZEN D.